

# Do podnajęcia

To sublease

## Retro Office House

Wrocław, Stare Miasto, ul. Piłsudskiego 69/73



### Informacje o budynku | Building information

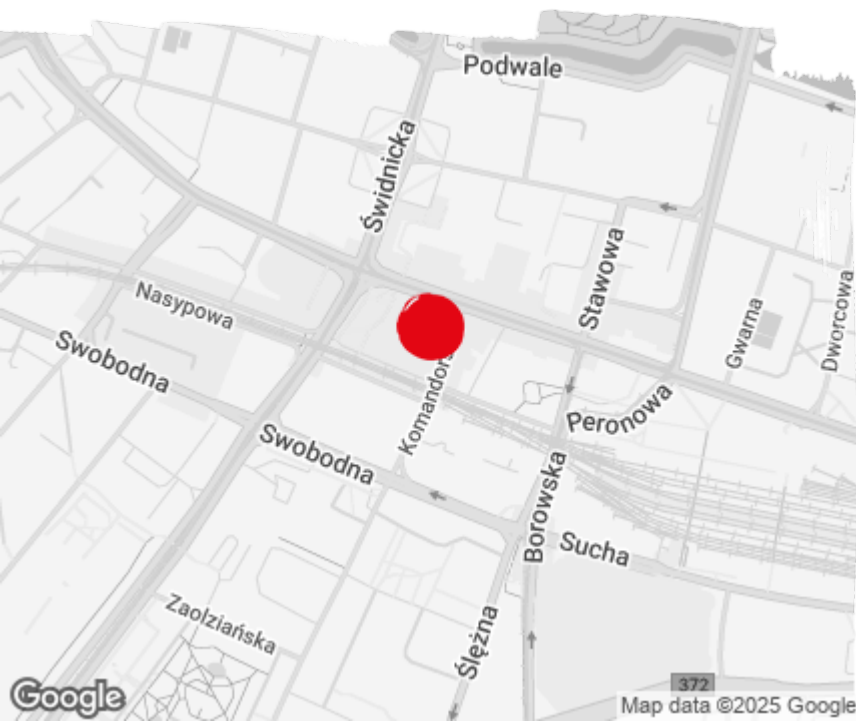
|                                                       |                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing       |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2018                         |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 9,00 %                       |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | Do ustalenia<br>To be agreed |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 20 700 m <sup>2</sup>        |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                                    |                               |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*             | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*          | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres podnajmu<br>Minimum sublease term  | po zalogowaniu<br>after login |
| Maksymalny okres podnajmu<br>Maximum sublease term | 2028-04-30                    |
| Dostępność<br>Availability                         | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*  
Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*  
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

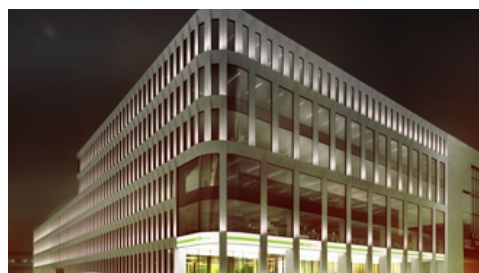
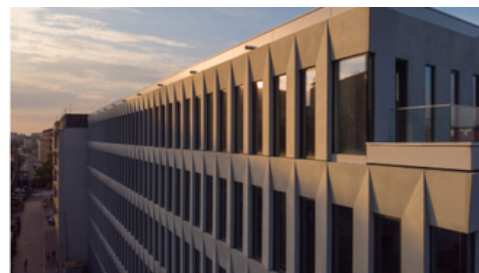
- |                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |
|  Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |  Recepcja<br>Reception                              |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |  Ochrona budynku<br>Security                        |
|  Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics                |
|  Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control      |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  Uchylne okna<br>Openable windows                   |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply     |
|  Wykładzina<br>Carpeting                       |  BMS<br>BMS                                         |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 3              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |



## Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information